

بسم الله الرحمن الرحيم



سازمان امور مالیاتی کشور

اداره کل امور مالیاتی استان مازندران

اداره امور مالیاتی شهرستان عباس آباد

دفترچه ارزش معاملاتی املاک ۱۳۹۹

شهرستان عباس آباد

(اجرا در سال ۱۴۰۰)

تهیه کننده: سیدمهدی اعتمادایوبی

فهرست

۳ ضوابط اجرایی ارزش معاملاتی املاک

۸ شهر عباس آباد (بلوک های ۱ تا ۲۰)

الگوی کلی ضوابط اجرایی ارزش معاملاتی املاک سال ۱۴۰۰ استان مازندران

ارزش معاملاتی املاک عبارت است از مجموع ارزش معاملاتی عرصه و اعیان املاک به شرح ذیل:

بخش اول: ارزش معاملاتی عرصه املاک

ارزش معاملاتی عرصه املاک بر مبنای ارزش های معاملاتی مندرج در ذیل نقشه های هر بلوک و با رعایت مقررات زیر محاسبه می گردد:

۱- ارزش معاملاتی عرصه املاک بر اساس میانگین ارزش های روز عرصه املاک به تفکیک کاربری های مسکونی، تجاری و اداری و در مورد سایر کاربری ها بر اساس ضرائب تعدیل ارزش های معاملاتی املاک مسکونی (مندرج در ذیل نقشه های هر بلوک) به شرح جدول ذیل و مطابق مجموعه پیوست تعیین می گردد:

ردیف	نوع کاربردی	ضرایب تعدیل سال ۱۴۰۰
۱	خدماتی، آموزشی، فرهنگی، بهداشتی - درمانی، تفریحی - ورزشی ، گردشگری، هتلداری و ...	۰/۵
۲	صنعتی - کارگاهی، حمل و نقل، انبار و توقفگاه	۰/۴
۳	کشاورزی: الف) باغات، اراضی مزروعی آبی ، دامداری، دامپروری، پرورش طیور و آبیان، پرورش گل و گیاه و ... ب) اراضی مزروعی دیمی	۰/۲ ۰/۱
۴	سایر	۰/۱

۲- تشخیص نوع کاربری عرصه املاک به شرح ذیل صورت می پذیرد:

۲-۱- کاربری املاک بر اساس نوع کاربری مندرج در سند رسمی و یا سایر اسناد مثبته مربوط می باشد .

۲-۲- در خصوص املاکی که کاربری آنها مشخص نمی باشد ، بر اساس نوع کاربری اعیانی احداث شده در آنها و در خصوص اعیانی های با کاربری متفاوت (مختلط)، بر اساس قدر السهم عرصه هر یک از اعیانی های مستحدثه و نوع کاربری آنها تعیین می گردد .

- ۲-۳- در خصوص عرصه املاک فاقد کاربری و فاقد اعیانی، طبق ردیف (۴) جدول فوق عمل خواهد شد .
- ۳- ارزش های معاملاتی عرصه مندرج در جداول پیوست این مجموعه، مربوط به معابر با عرض ۱۲ متر می باشد و به ازای هر متر (یا ضریبی از متر) مازاد یا کسری نسبت به مبنای مذکور، در خصوص املاک با کاربری تجاری و سایر کاربری ها (مسکونی و...) **چهار درصد (۴٪)** به ارزش های مزبور اضافه یا از آن کسر می گردد.
- تذکره:** افزایش های مذکور در ارزش های معاملاتی عرصه املاک برای معابر بالاتر از ۲۰ متر در خصوص املاک با کاربری مسکونی و معابر بالا تر از ۳۰ متر برای سایر کاربری ها محاسبه نمی گردد.
- ۴- در محاسبه ارزش عرصه هایی که دارای ۲ بر یا بیشتر می باشند، بالاترین ارزش معبر مربوطه ملاک عمل خواهد بود، مشروط براین که از معبر مذکور راه عبور داشته باشد .
- ۵- ارزش عرصه املاک واقع در بر میادین، معادل بالاترین ارزش معبری است که از آن میدان منشعب می شود.
- ۶- ارزش عرصه املاکی که راه عبور مستقلی ندارند و حق عبور از ملک مجاور را دارند، برابر شصت درصد (۶۰٪) ارزش عرصه معبری است که راه عبور ملک از آن منشعب می شود .
- ۷- ارزش عرصه املاکی که در بر بزرگراه ، اتوبان، مسیل، حریم راه آهن و نهر قرار دارند، تا زمانی که شرایط استفاده و عبور و مرور از آنها، نظیر خیابان های داخلی شهر جهت دسترسی به ملک مورد نظر مهیا نباشد و رفت و آمد آنان از خیابان های دیگر صورت پذیرد برابر خیابان مورد استفاده محاسبه می شود .
- ۸- ارزش معاملاتی عرصه سراها، پاساژها و کاروانسراها بر اساس بالاترین ارزش معاملاتی معبری که از آن منشعب می شوند، محاسبه می شود.
- ۹- چنانچه برای املاک واقع در حریم قانونی شهر، بخش و روستای مورد نظر ارزش معاملاتی تعیین نشده باشد، معادل **هفتاد درصد (۷۰٪)** ارزش معاملاتی نزدیکترین محل مشابه **حسب مورد** مبنای محاسبه خواهد بود.

بخش دوم: ارزش معاملاتى ساختمان (اعيانى)

ارزش معاملاتى اعيانى املاک (اعم از مختلط و غير مختلط) بر اساس متراژ اعيانى مستحدثه، نوع سازه ساختمان و کاربرى آن مطابق جدول و با رعايت مقررات ذيل محاسبه مى گردد:

ردیف	نوع کاربرى اعيانى	قيمت هر متر مربع ساختمان بر مبنای نوع سازه (ريال)	
		تمام بتون، اسکلت بتونى و فلزى، سوله	سایر
		سال ۱۴۰۰	سال ۱۴۰۰
۱	تجارى	۱.۵۰۰.۰۰۰	۷۵۰.۰۰۰
۲	مسكونى و ادارى	۱.۵۰۰.۰۰۰	۷۵۰.۰۰۰
۳	صنعتى - کار گاهى، خدماتى، آموزشى، بهداشتى - درمانى، تفریحى - ورزشى، فرهنگى، هتلدارى، گردشگرى، حمل و نقل، انبار، پارکينگ عمومى (توقفگاه) و ...	۱.۵۰۰.۰۰۰	۷۵۰.۰۰۰
۴	کشاورزى (دامدارى، دامپرورى، پرورش طیور و آبزیان، پرورش گل و گیاه و ...)	۱.۰۰۰.۰۰۰	۵۰۰.۰۰۰

تذکره: برای محاسبه ارزش معاملاتى اعيانى املاک، ۳۰٪ ارزش معاملاتى هر متر مربع عرصه که مبنای محاسبه ارزش معاملاتى عرصه ملک قرار گرفته است، به قيمت هر متر مربع ساختمان مندرج در جدول فوق اضافه مى گردد.

۱- در ساختمان های مسكونى و ادارى بیش از پنج طبقه (بدون احتساب زیر زمین و پیلوت) از طبقه ششم به بالا به ازای هر طبقه بالاتر، **یک و نیم درصد (۱.۵٪)** به ارزش معاملاتى هر متر مربع ساختمان موضوع ردیف ۲ جدول فوق اضافه مى شود.

۲- در ساختمان های تجارى به ازای هر طبقه بالاتر یا پایین تر از همکف، **۵۵ درصد (۱۰٪)** و حداکثر **سی درصد (۳۰٪)** از ارزش معاملاتى هر متر مربع ساختمان (اعيانى) موضوع ردیف یک جدول فوق کسر مى شود.

۳- چنانچه ساختمانى، فاقد طبقه همکف (همسطح یا معبر اصلى) باشد، اولين طبقه بالاتر و پایین تر از سطح معبر مربوط، همکف محسوب مى گردد.

۴- ارزش هر متر مربع پارکينگ و انبارى متعلق به هر واحد ساختمانى معادل پنجاه درصد (۵۰٪) قيمت هر متر مربع ساختمان مندرج در جدول فوق تعیین مى گردد.

۵- به ازاء هر سال قدمت ساختمان (با ارائه اسناد و مدارک مثبت) تا سقف ۲۰ سال نسبت به سال محاسبه ارزش معاملاتی ۲٪ از کل ارزش معاملاتی اعیانی ملک (تا سقف ۴۰ درصد) که مطابق بندهای فوق تعیین می گردد، کسر می شود.

۶- کلیه فضاهاى غیر مسقف و همچنین مشاعات ساختمان در محاسبه ارزش معاملاتی ساختمان (اعیانی) املاک منظور نمی شود.

بخش سوم: ارزش معاملاتی اعیانی واحدهای تکمیل نشده

ارزش معاملاتی اعیانی ساختمان های تکمیل نشده با توجه به وضعیت آن در هر یک از مراحل ساخت و با رعایت مقررات بخش دوم ضوابط اجرایی این مجموعه به شرح ذیل تعیین می گردد. ضمناً در املاکی که دارای دو یا چند طبقه می باشند، ارزش معاملاتی اعیانی هر طبقه بر اساس تطبیق وضعیت موجود آن با یکی از مراحل چهارگانه ذیل محاسبه می گردد.

درصد از ارزش معاملاتی اعیانی	مراحل ساخت ساختمان	ردیف
۱۰	فونداسیون	۱
۳۰	اسکلت	۲
۵۰	سفت کاری	۳
۸۰	نازک کاری	۴

بخش چهارم: سایر ضوابط

ارزش معاملاتی املاکی که نیاز به اصلاح اسناد مالکیت دارند، تا زمانی که اسناد مالکیت آنها اصلاح نشده باشد، تابع مشخصات مندرج در سند مالکیت می باشد.

تذکر بسیار مهم:

ارزش معاملاتی املاک موجود در جداول این دفترچه صرفاً مورد استفاده سازمان امور مالیاتی

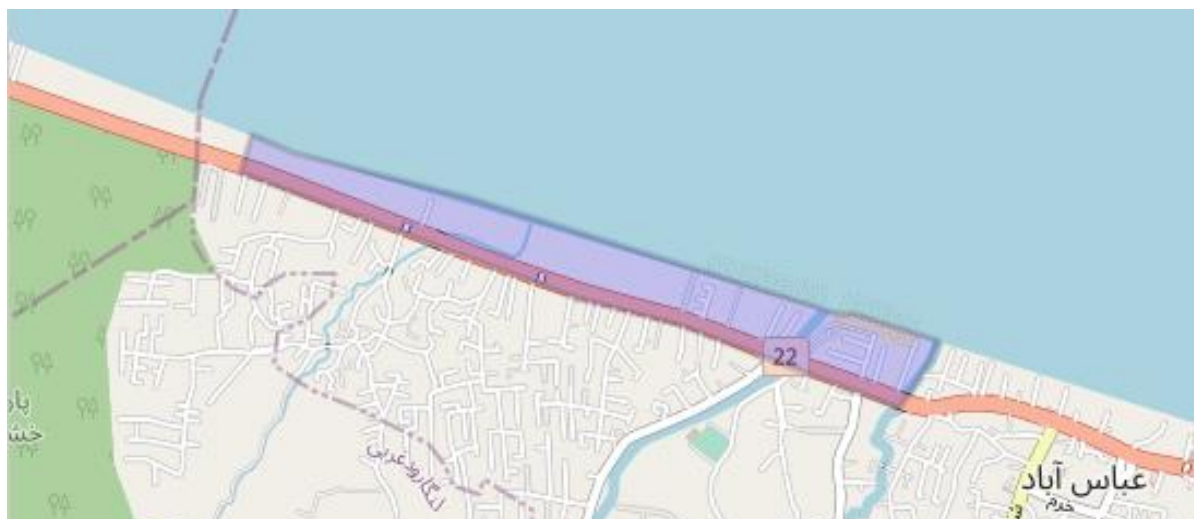
کشور بوده و سایر ادارات و نهادها برابر مصوبه هیات محترم وزیران، می بایست ۲۷ درصد

مبلغ ارزش معاملاتی این دفترچه را پس از اعمال تعدیلات، مورد استفاده قرار دهند.

جداول ارزش معاملاتی مصوب

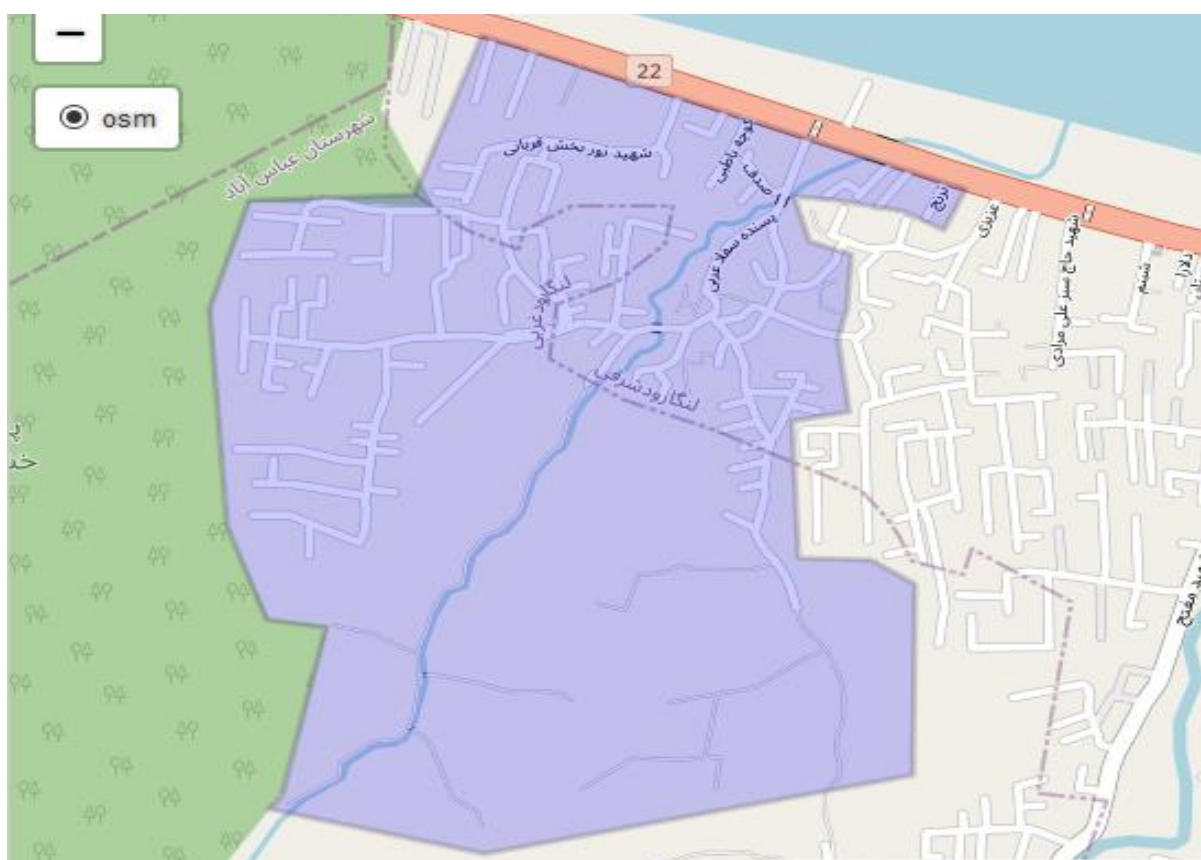
بلوک های شهر عباس آباد

محدوده بلوک شماره یک	
دریای خزر	شمال:
رودخانه کوچک بوسی	شرق:
بلوک های ۲، ۳ و ۴	جنوب:
ابتدای حوزه غربی شهرستان	غرب:
طرفین خیابان اصلی و کلیه اراضی ساحلی از ابتدای غربی حوزه شهری (شهرستان) تا رودخانه کوچک بوسی	



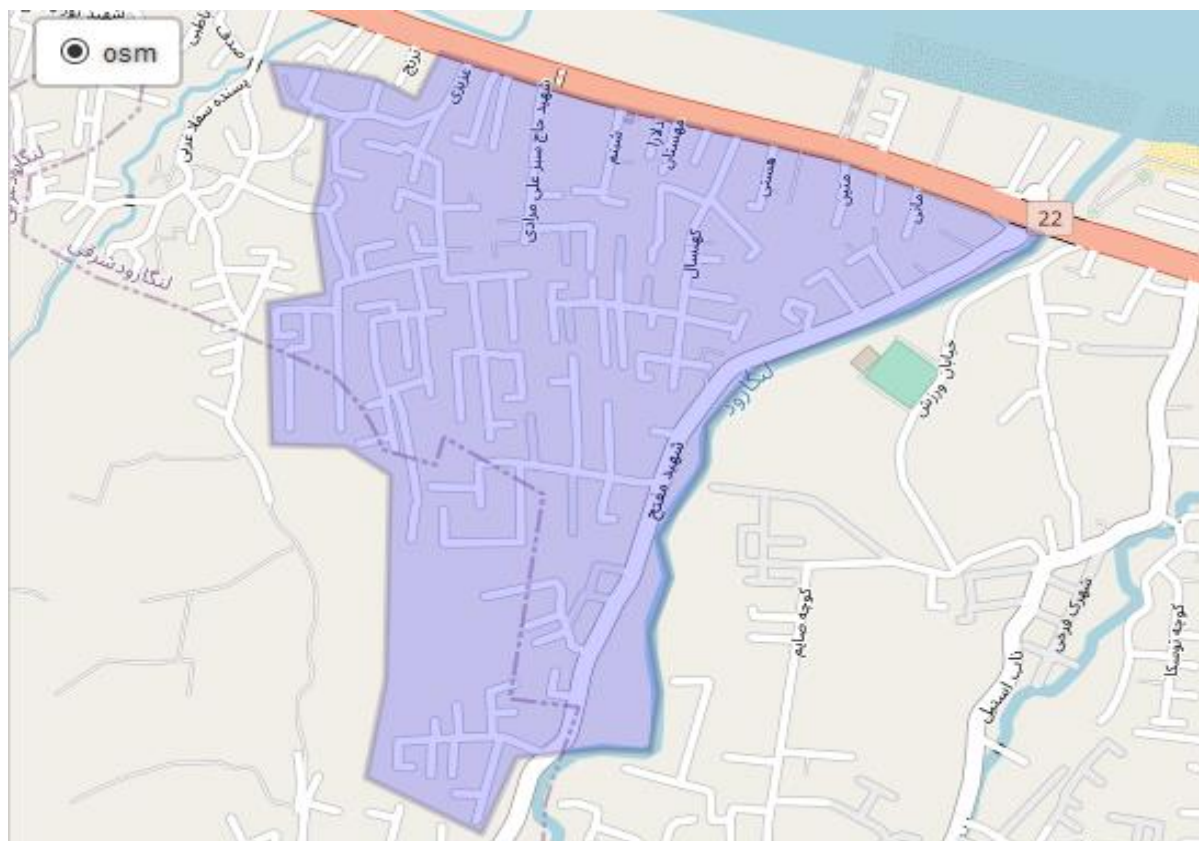
ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک معابر ۱۲ متری (به ریال)		
اداری	تجاری	مسکونی
۳.۶۰۰.۰۰۰	۴.۵۰۰.۰۰۰	۳.۰۰۰.۰۰۰

محدوده بلوک شماره ۲	
شمال:	خیابان اصلی (بلوک ۱)
شرق:	بلوک ۳
جنوب:	حوزه روستایی (بخش مرکزی)
غرب:	جنگل خشکداران
<p>کلیه اراضی و املاک حوزه شهری پسند واقع در ضلع جنوبی خیابان اصلی از ابتدای محدوده غربی شهرستان تا قبل از کوچه عزیزی همچنین کلیه کوچه های واقع در این اراضی، منشعب از ضلع جنوبی خیابان اصلی به استثنا بر خیابان اصلی</p>	



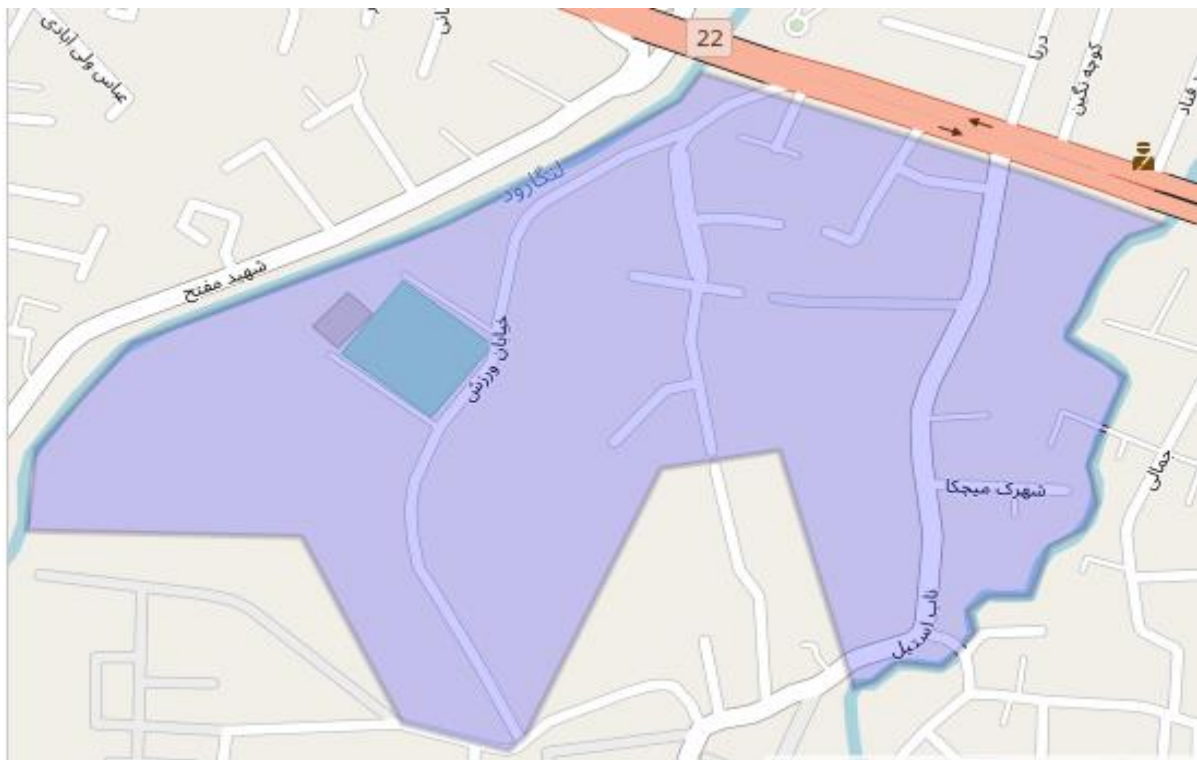
ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک معابر ۱۲ متری (به ریال)		
اداری	تجاری	مسکونی
۱.۲۰۰.۰۰۰	۱.۵۰۰.۰۰۰	۱.۰۰۰.۰۰۰

محدوده بلوک شماره ۳	
شمال:	خیابان اصلی (بلوک ۱)
شرق:	رودخانه کاظم رود
جنوب:	حوزه روستایی (بخش مرکزی)
غرب:	بلوک ۲
<p>کلیه اراضی و املاک حوزه شهری پسند و کاظم رود واقع در ضلع جنوبی خیابان اصلی از کوچه عزیزی تا رودخانه کاظم رود همچنین کلیه کوچه های واقع در این اراضی، منشعب از ضلع جنوبی خیابان اصلی به استثنا بر خیابان اصلی</p>	



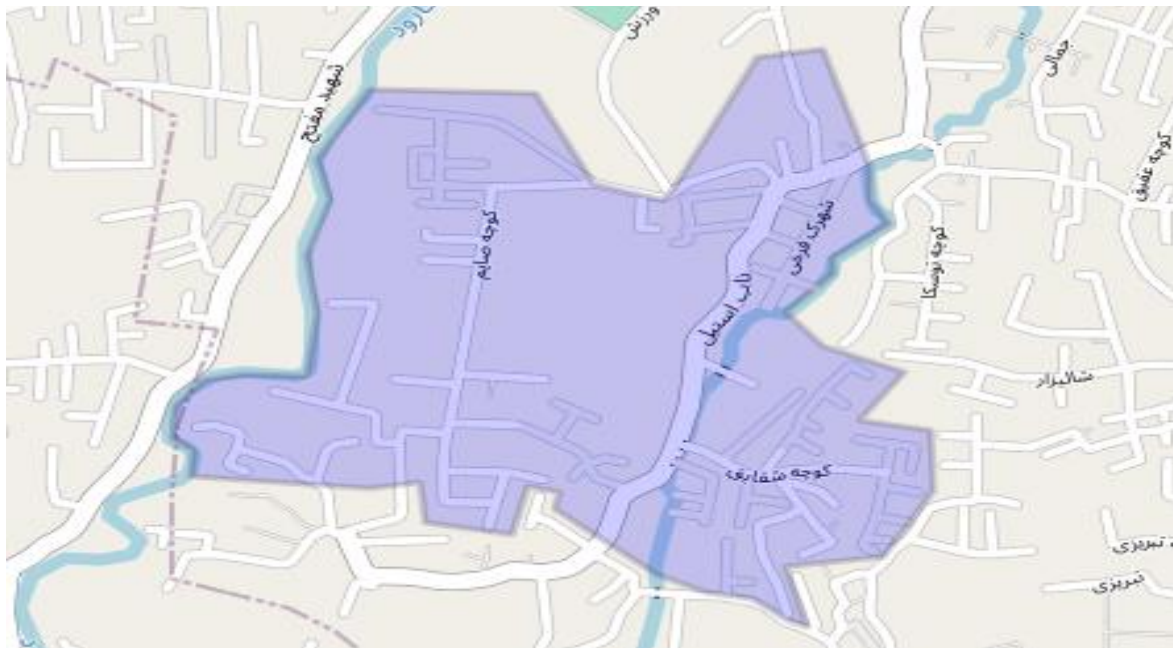
ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک معابر ۱۲متری (به ریال)		
اداری	تجاری	مسکونی
۲.۴۰۰.۰۰۰	۳.۰۰۰.۰۰۰	۲.۰۰۰.۰۰۰

محدوده بلوک شماره ۴	
شمال:	خیابان اصلی (بلوک ۱)
شرق:	رودخانه کوچک بوسی
جنوب:	بلوک ۵
غرب:	رودخانه کاظم رود
<p>اراضی شهری شمال بورایش و خیابان ورزش از رودخانه کاظم رود تا رودخانه کوچک بوسی جنوب تا قبل از بن بست بهاران و ورودی مجموعه فرخی (به استثنای اراضی بلوک ۳ و ۵)</p>	



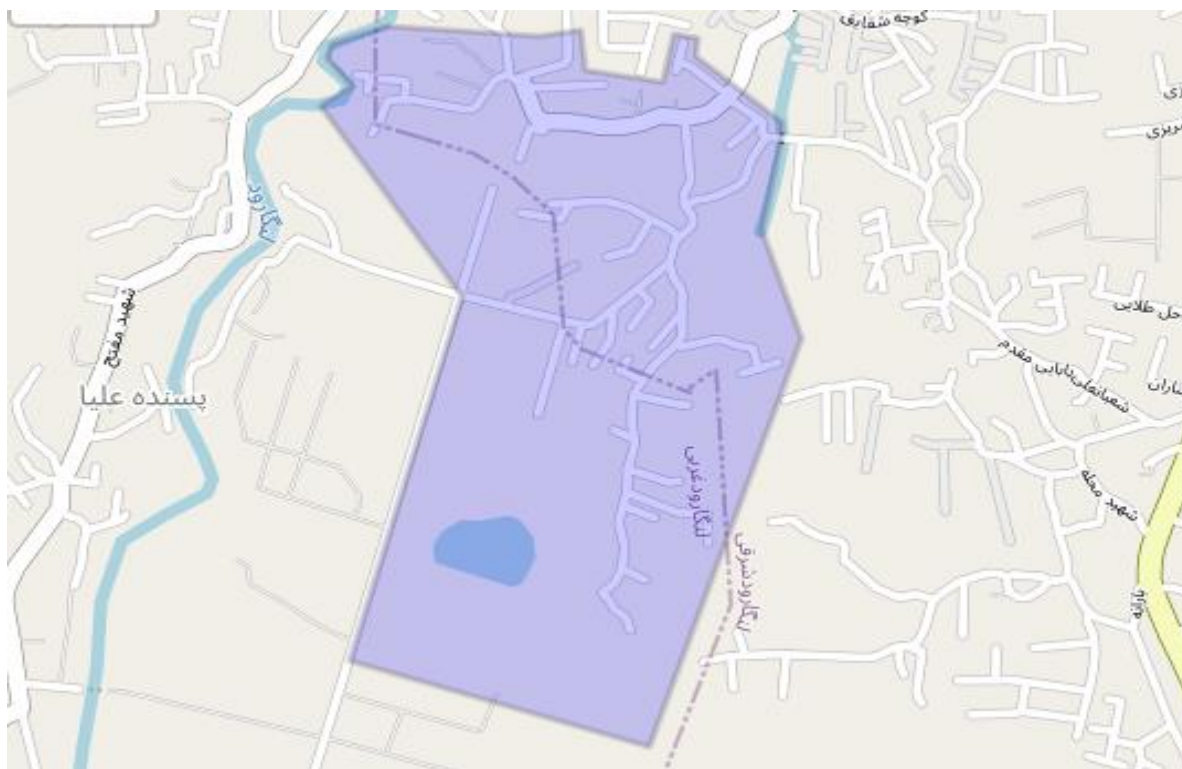
ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک معابر ۱۲ متری (به ریال)		
اداری	تجاری	مسکونی
۳.۶۰۰.۰۰۰	۴.۵۰۰.۰۰۰	۳.۰۰۰.۰۰۰

محدوده بلوک شماره ۵	
بلوک ۴	شمال :
بلوک ۹	شرق :
بلوک های ۶ و ۹	جنوب :
رودخانه کاظم رود	غرب :
<p>اراضی شهر کی بورایش مجموعه های گل سنگ، فرخی، پزشکان، صدف و سایر ... شمال از بن بست بهاران و ورودی مجموعه فرخی و جنوب تا قبل از بن بست کیایی و خیابان منتهی به شهید محله</p>	



ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک معايير ۱۲متری (به ریال)		
اداری	تجاری	مسکونی
۶.۰۰۰.۰۰۰	۷.۵۰۰.۰۰۰	۵.۰۰۰.۰۰۰

محدوده بلوک شماره ۶	
شمال:	بلوک ۵
شرق:	رودخانه کوچک بوسی و بلوک ۹
جنوب:	حوزه روستایی (بخش مرکزی)
غرب:	حوزه روستایی (بخش مرکزی) و رودخانه کاظم رود
<p>اراضی شهری جنوب بورایش و حومه از رودخانه کاظم رود تا رودخانه کوچک بوسی شمال از بن بست کیایی و خیابان منتهی به شهید محله تا انتهای حوزه شهری</p>	



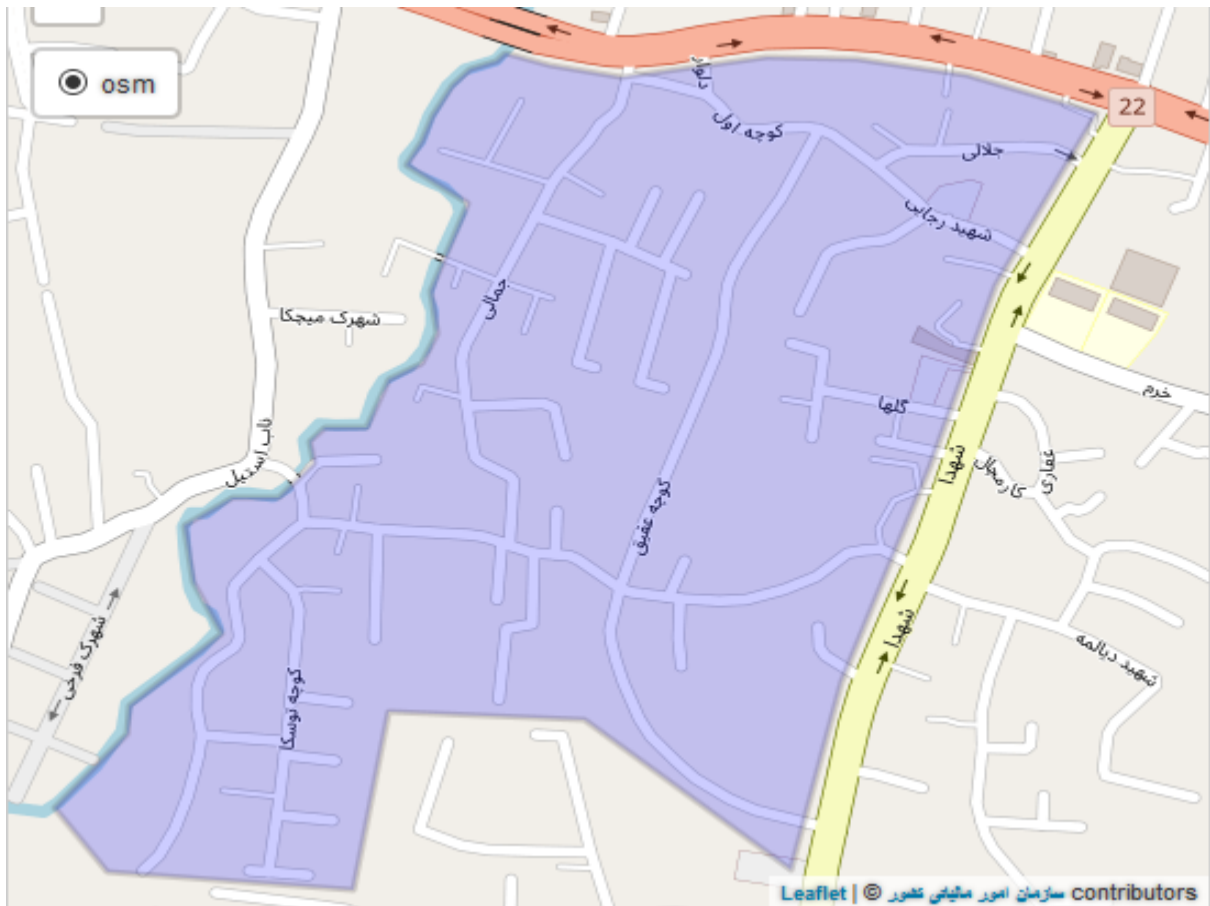
ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک معابر ۱۲ متری (به ریال)		
اداری	تجاری	مسکونی
۱.۲۰۰.۰۰۰	۱.۵۰۰.۰۰۰	۱.۰۰۰.۰۰۰

محدوده بلوک شماره ۷	
دریای خزر	شمال:
کوچه جنب بازار ماهی فروشان	شرق:
بلوک های ۸، ۱۰ و ۱۲	جنوب:
رودخانه کوچک بوسی	غرب:
طرفین خیابان اصلی و کلیه اراضی ساحلی مرکز شهر از رودخانه کوچک بوسی تا کوچه جنب بازار ماهی فروشان	



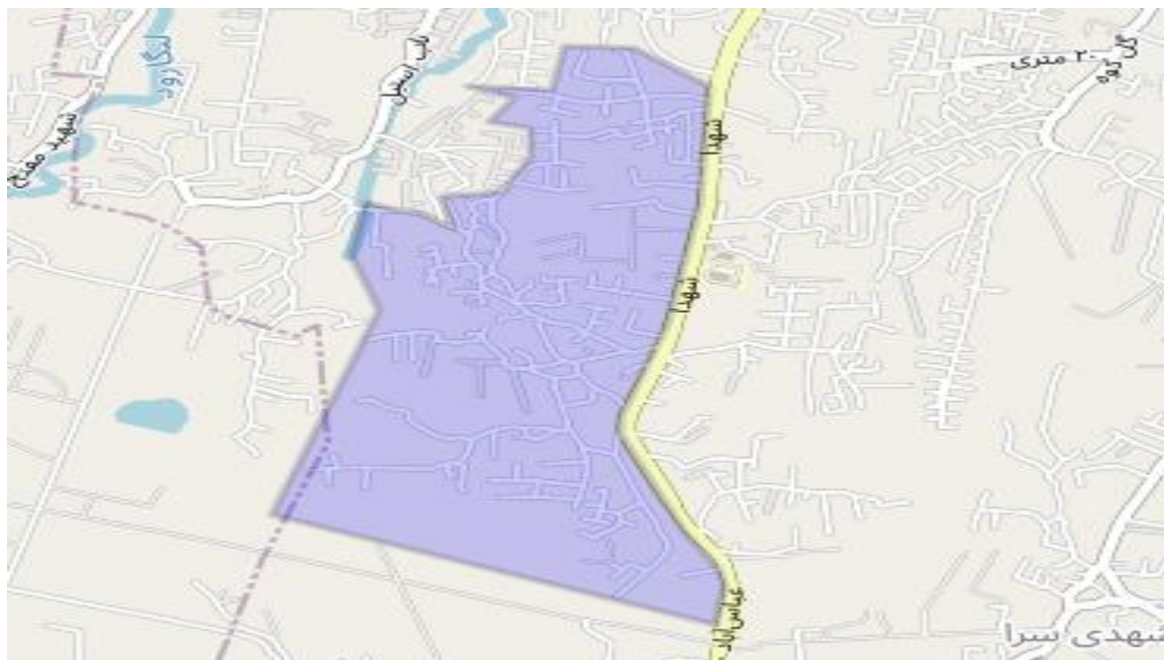
ارزش معاملات هر متر مربع عرصه املاک معابر ۱۲ متری (به ریال)		
اداری	تجاری	مسکونی
۵.۴۰۰.۰۰۰	۶.۷۵۰.۰۰۰	۴.۵۰۰.۰۰۰

محدوده بلوک شماره ۸	
شمال:	خیابان اصلی (بلوک ۷)
شرق:	ضلع غربی خیابان شهدا (بلوک های ۱۰ و ۱۱)
جنوب:	بلوک ۹
غرب:	رودخانه کوچک بوسی
<p>اراضی شهری جنوب خیابان اصلی و غرب خیابان شهدا (به استثنا اراضی بلوک ۷، ۱۰ و ۱۱) جنوب تا شبکه ۲۰ متری (و کلیه کوچه های منشعب از شبکه ۲۰ متری) و همچنین کلیه کوچه های واقع در این اراضی، منشعب از ضلع جنوبی خیابان اصلی شهر</p>	



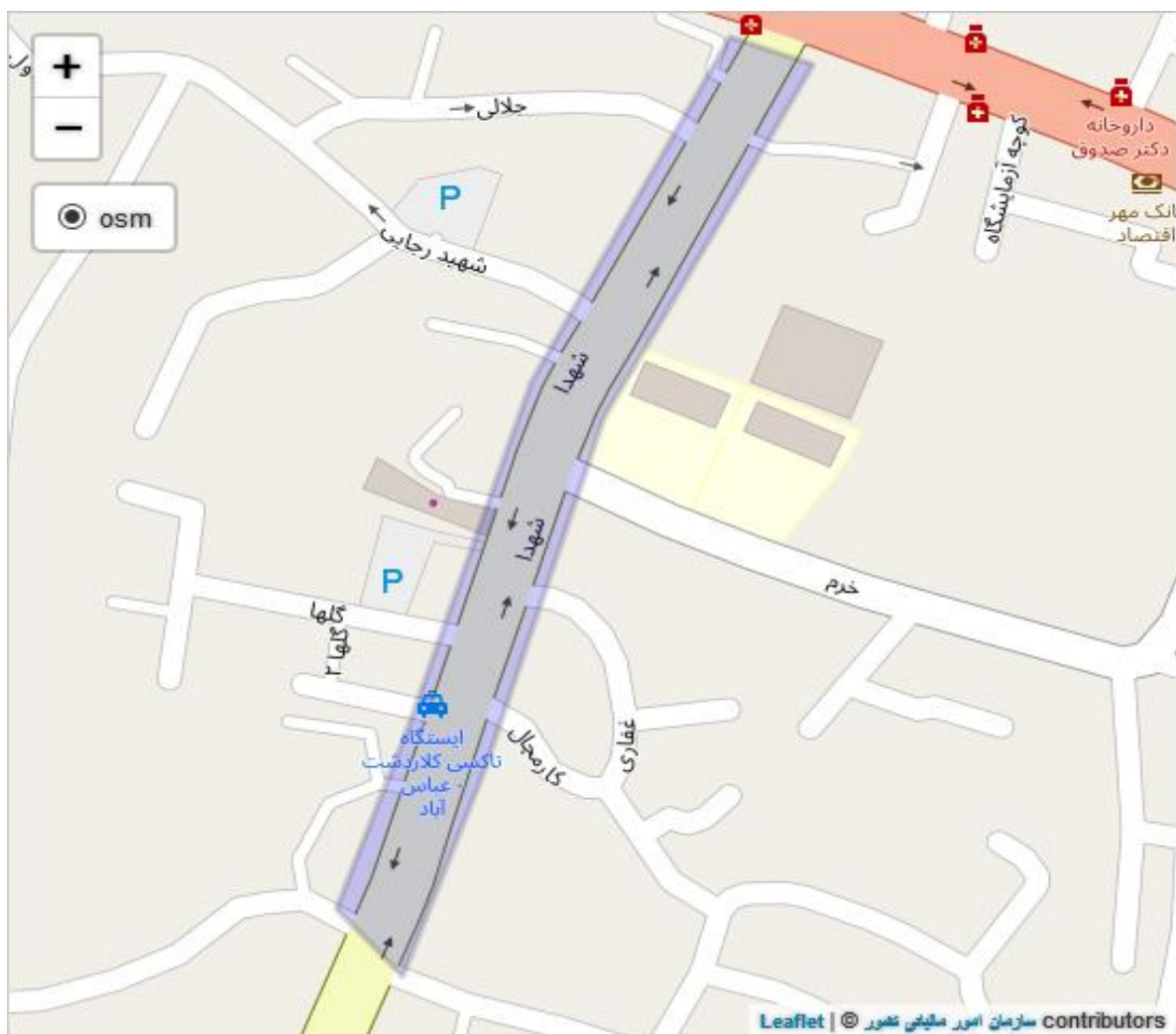
ارزش معاملاتی هر متر مربع عرضه املاک معابر ۱۲ متری (به ریال)		
اداری	تجاری	مسکونی
۳.۶۰۰.۰۰۰	۴.۵۰۰.۰۰۰	۳.۰۰۰.۰۰۰

محدوده بلوک شماره ۹	
شمال:	بلوک ۸
شرق:	ضلع غربی خیابان شهدا (بلوک ۱۱)
جنوب:	حوزه روستایی (بخش مرکزی)
غرب:	بلوک های ۵ و ۶
اراضی شهری غرب خیابان شهدا (به استثنا اراضی بلوک های ۵، ۶ و ۱۱) شمال بعد از شبکه ۲۰ متری تا انتهای جنوبی حوزه شهری (بی بافت)	



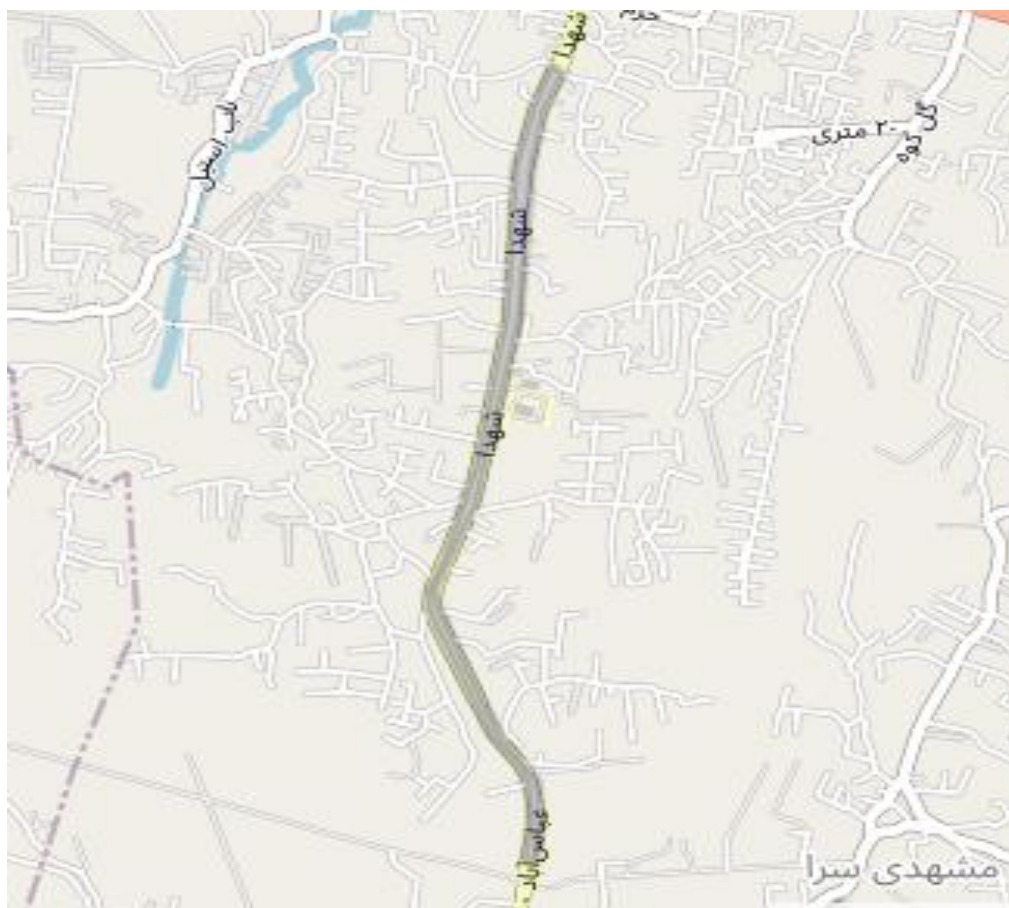
ارزش معاملات هر متر مربع عرضه املاک معايير ۱۲ متری (به ریال)		
اداری	تجاری	مسکونی
۲.۴۰۰.۰۰۰	۳.۰۰۰.۰۰۰	۲.۰۰۰.۰۰۰

محدوده بلوک شماره ۱۰	
شمال:	چهارراه عباس آباد
شرق:	بلوک های ۱۲ و ۱۳
جنوب:	بلوک ۱۱
غرب:	بلوک ۸
طرفین (بر اصلی) خیابان شهدا از چهارراه تا ضلع شمالی کوچه های شهید مدنی و شهید دیالمه	



ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک معابر ۱۲ متری (به ریال)		
اداری	تجاری	مسکونی
۴.۲۰۰.۰۰۰	۵.۲۵۰.۰۰۰	۳.۵۰۰.۰۰۰

محدوده بلوک شماره ۱۱	
بلوک ۱۰	شمال:
بلوک های ۱۳ و ۱۴	شرق:
حوزه روستایی (بخش مرکزی)	جنوب:
بلوک ۸ و ۹	غرب:
طرفین (بر اصلی) خیابان شهدا از ضلع جنوبی کوچه های شهید مدنی و شهید دیالمه تا انتهای جنوبی حوزه شهری (بی بافت)	



ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک معابر ۱۲ متری (به ریال)		
اداری	تجاری	مسکونی
۳.۶۰۰.۰۰۰	۴.۵۰۰.۰۰۰	۳.۰۰۰.۰۰۰

محدوده بلوک شماره ۱۲	
شمال:	خیابان اصلی (بلوک ۷)
شرق:	کوچه شریعتی
جنوب:	ضلع شمالی کوچه خرم
غرب:	خیابان شهدا
<p>اراضی شهری شرق خیابان شهدا (اراضی بین کوچه خرم و خیابان شریعتی) به استثنا اراضی بلوک های ۷، ۱۰ و ۱۳ همچنین کلیه کوچه های واقع در این اراضی، منشعب از ضلع جنوبی خیابان اصلی شهر کوچه منشعب از ضلع جنوبی کوچه خرم در این بلوک نمی باشد.</p>	



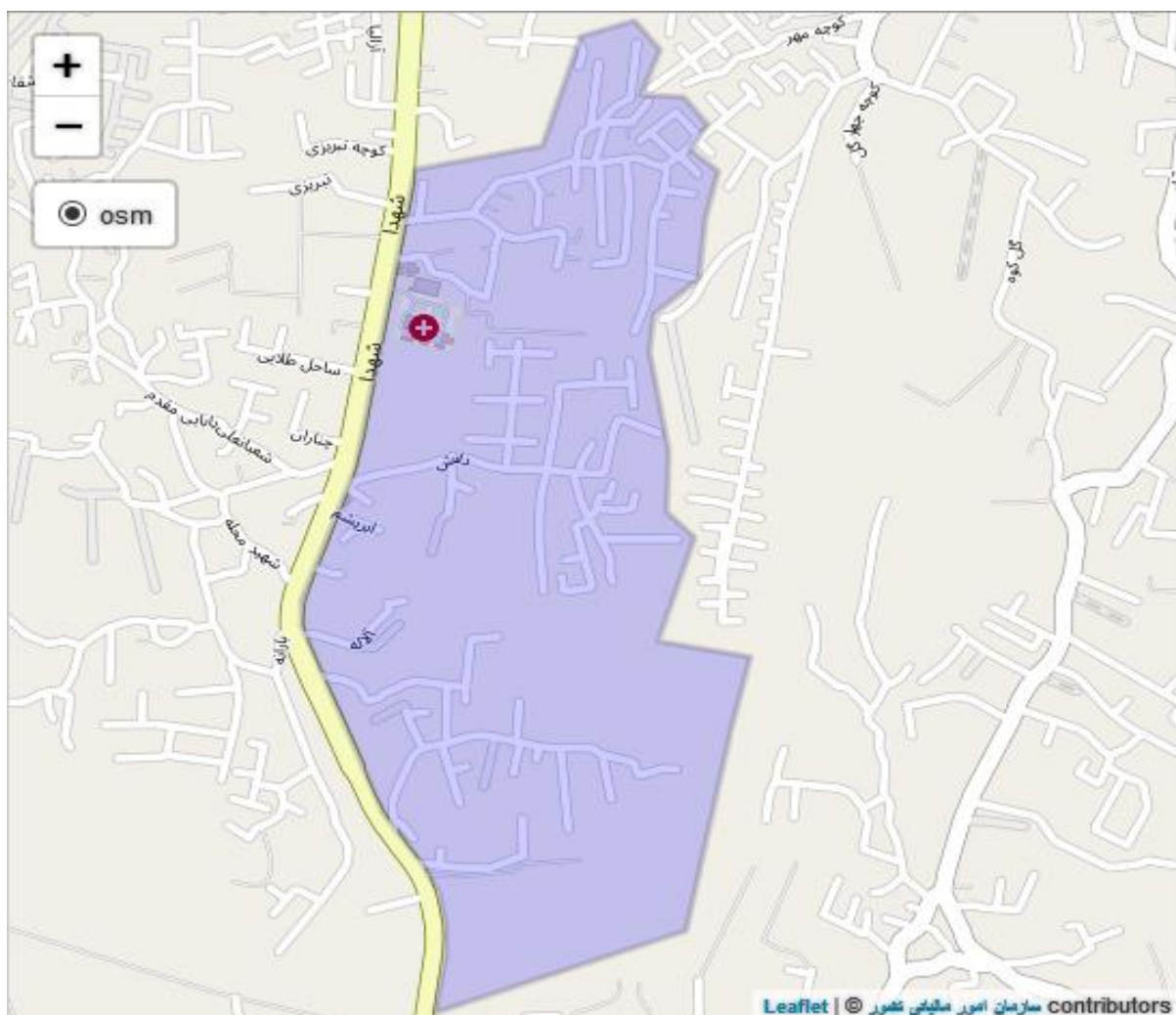
ارزش معاملات هر متر مربع عرصه املاک معابر ۱۲ متری (به ریال)		
اداری	تجاری	مسکونی
۴.۲۰۰.۰۰۰	۵.۲۵۰.۰۰۰	۳.۵۰۰.۰۰۰

محدوده بلوک شماره ۱۳	
شمال:	خیابان اصلی (بلوک ۱۵) و خیابان خرم بلوک (۱۲)
شرق:	بلوک ۱۶
جنوب:	بلوک های ۱۴ و ۱۶
غرب:	خیابان شریعتی و ضلع شرقی خیابان شهدا
<p>اراضی شهری شرق خیابان شهدا (به استثنا اراضی بلوک های ۱۰، ۱۱، ۱۴، ۱۵ و ۱۶) شمال بعد از ضلع جنوبی خیابان خرم تا قبل خیابان سنگ فرش (شامل شبکه ۲۰ متری شرقی، ضلع شرقی کوچه شریعتی (به استثنا ضلع غربی تا کوچه خرم) غفاری، دیالمه، کلاهدوز و ... و همچنین کلیه کوچه های منشعب در این بلوک) و کلیه کوچه های واقع در این اراضی، منشعب از ضلع جنوبی خیابان اصلی شهر و ضلع شرقی خیابان شهدا</p>	



ارزش معاملات هر متر مربع عرصه املاک معابر ۱۲ متری (به ریال)		
اداری	تجاری	مسکونی
۲.۴۰۰.۰۰۰	۳.۰۰۰.۰۰۰	۲.۰۰۰.۰۰۰

محدوده بلوک شماره ۱۴	
شمال :	بلوک ۱۳
شرق :	بلوک ۱۶ و حوزه روستایی
جنوب:	حوزه روستایی (بخش مرکزی)
غرب:	خیابان شهدا (بلوک ۱۱)
<p>اراضی شهری شرق خیابان شهدا (به استثنا اراضی بلوک ۱۱) از کوچه سنگ فرش (و کلیه کوچه های منشعب از آن) تا انتهای جنوبی حوزه شهری (بی بافت) همچنین کلیه کوچه های واقع در این اراضی، منشعب از ضلع شرقی خیابان شهدا</p>	



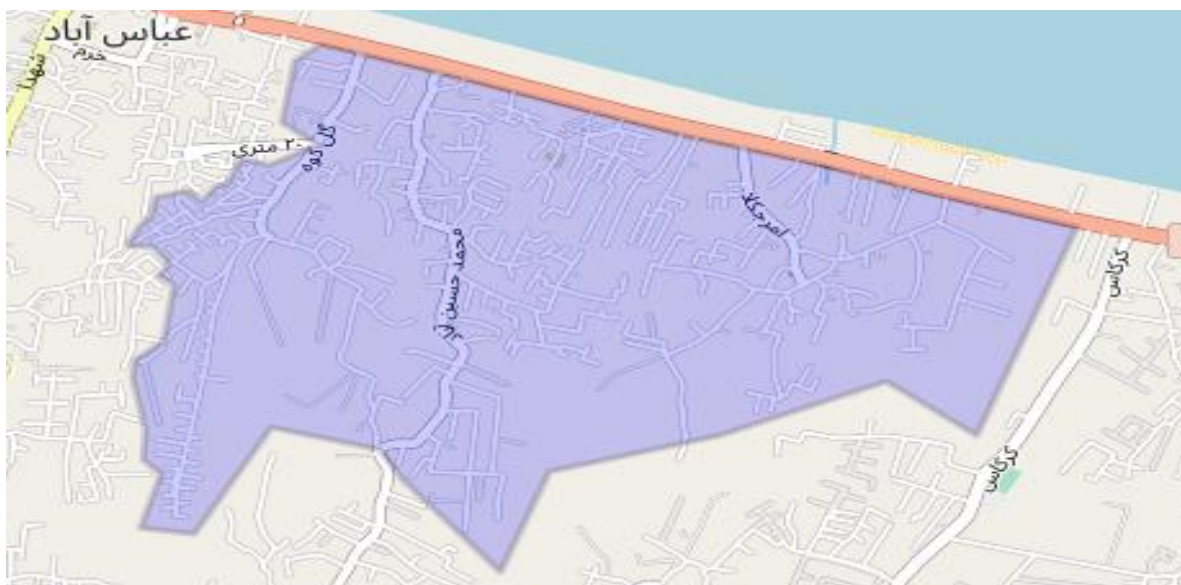
ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک معابر ۱۲ متری (به ریال)		
اداری	تجاری	مسکونی
۱.۸۰۰.۰۰۰	۲.۲۵۰.۰۰۰	۱.۵۰۰.۰۰۰

محدوده بلوک شماره ۱۵	
دریای خزر	شمال:
رودخانه محمد حسین آباد	شرق:
بلوک های ۱۳ و ۱۶	جنوب:
کوچه جنب بازار ماهی فروشان	غرب:
طرفین خیابان اصلی و کلیه اراضی ساحلی از کوچه جنب بازار ماهی فروشان تا پل (رودخانه) محمد حسین آباد	



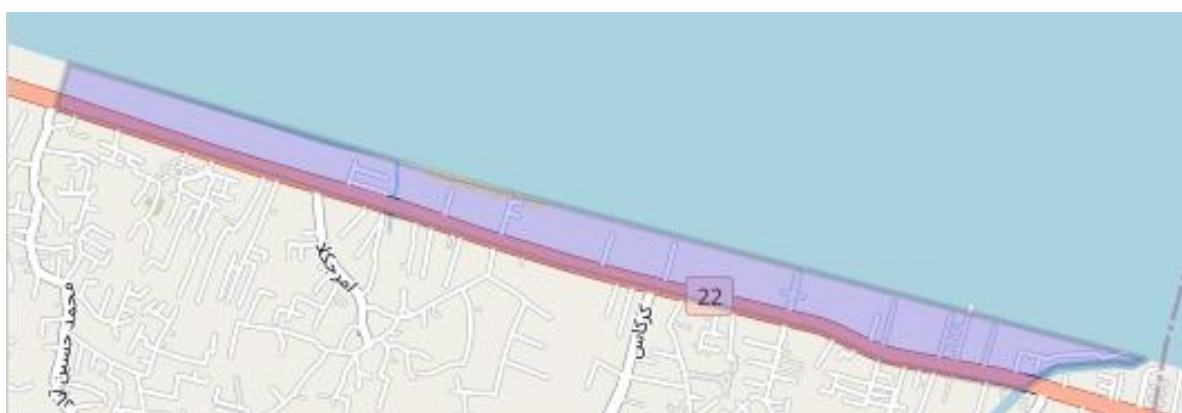
ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک معايير ۱۲متری (به ریال)		
اداری	تجاری	مسکونی
۴.۸۰۰.۰۰۰	۶.۰۰۰.۰۰۰	۴.۰۰۰.۰۰۰

محدوده بلوک شماره ۱۶	
شمال:	خیابان اصلی (بلوک های ۱۵ و ۱۷)
شرق:	بلوک ۱۸
جنوب:	حوزه روستایی (بخش مرکزی)
غرب:	بلوک های ۱۳ و ۱۴
<p>اراضی شهری گل کوه، محمد حسین آباد و امرج کلا و کوچه های منشعب همچنین کلیه کوچه های واقع در این اراضی، منشعب از ضلع جنوبی خیابان اصلی شهر به استثنا اراضی بلوک های ۱۳، ۱۴، ۱۵، ۱۷ و ۱۸</p>	



ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک معابر ۱۲ متری (به ریال)		
اداری	تجاری	مسکونی
۳.۰۰۰.۰۰۰	۳.۷۵۰.۰۰۰	۲.۵۰۰.۰۰۰

محدوده بلوک شماره ۱۷	
دریای خزر	شمال:
رودخانه اسپچین	شرق:
بلوک های ۱۶ و ۱۸	جنوب:
رودخانه محمد حسین آباد	غرب:
طرفین خیابان اصلی و کلیه اراضی ساحلی از رودخانه محمد حسین آباد تا پل (رودخانه) اسپچین	



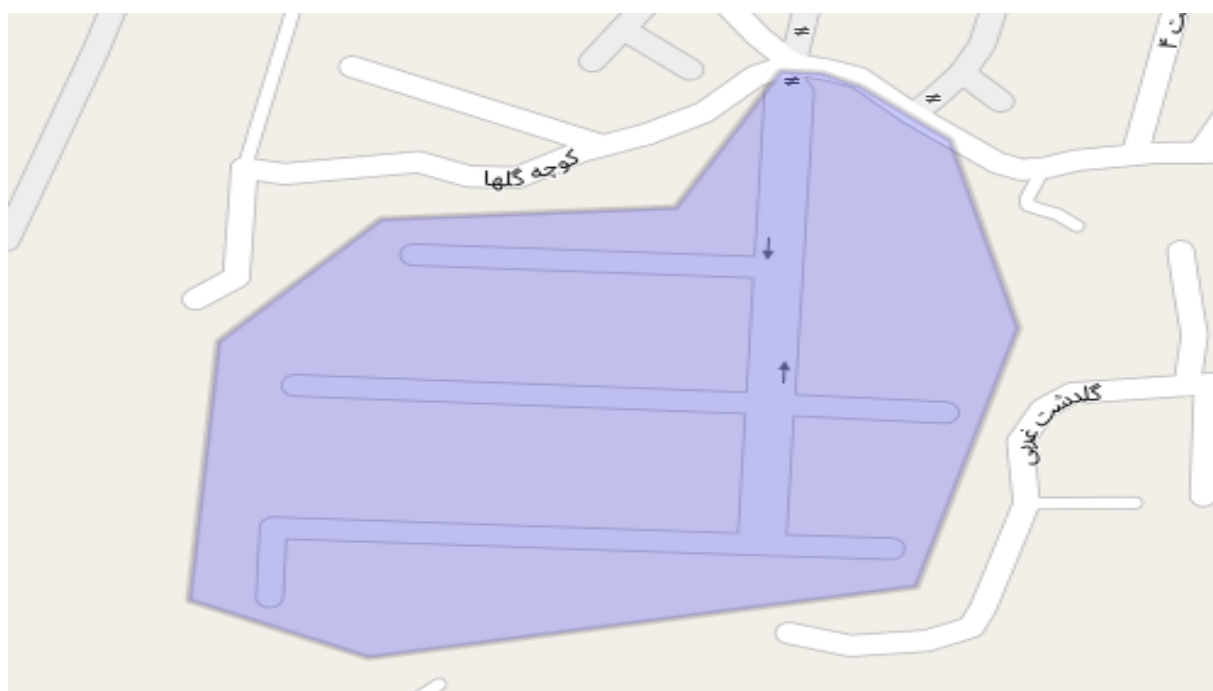
ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک معايير ۱۲ متری (به ریال)		
اداری	تجاری	مسکونی
۴.۲۰۰.۰۰۰	۵.۲۵۰.۰۰۰	۳.۵۰۰.۰۰۰

محدوده بلوک شماره ۱۸	
شمال :	خیابان اصلی (بلوک ۱۷)
شرق :	رودخانه اسپچین و انتهای شرقی حوزه شهری
جنوب :	حوزه روستایی (بخش مرکزی)
غرب :	بلوک ۱۶
<p>اراضی شهری کرکاس، شیرین دشت و گلدشت همچنین کلیه کوچه های واقع در این اراضی، منشعب از ضلع جنوبی خیابان اصلی شهر (تا انتهای شرقی حوزه شهری) به استثنا اراضی بلوک های ۱۶، ۱۷ و ۲۶</p>	



ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک معابر ۱۲ متری (به ریال)		
اداری	تجاری	مسکونی
۴.۸۰۰.۰۰۰	۶.۰۰۰.۰۰۰	۴.۰۰۰.۰۰۰

محدوده بلوک شماره ۱۹	
شمال:	بلوک ۱۸
شرق:	حوزه روستایی (بخش مرکزی)
جنوب:	حوزه روستایی (بخش مرکزی)
غرب:	بلوک ۱۸
مجموعه اسپچین	



ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک معابر ۱۲ متری (به ریال)		
اداری	تجاری	مسکونی
۶.۰۰۰.۰۰۰	۷.۵۰۰.۰۰۰	۵.۰۰۰.۰۰۰

محدوده بلوک شماره ۲۰	
شمال:	بلوک ۱۸
شرق:	حوزه روستایی (بخش مرکزی)
جنوب:	حوزه روستایی (بخش مرکزی)
غرب:	حوزه روستایی (بخش مرکزی)
مجموعه الهیه	



ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک معابر ۱۲ متری (به ریال)		
اداری	تجاری	مسکونی
۷.۲۰۰.۰۰۰	۹.۰۰۰.۰۰۰	۶.۰۰۰.۰۰۰